

Comune di Scarnafigi (Cuneo)

VARIANTE STRUTTURALE 2019 AL PRGC AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 4 DELLA LEGGE REGIONALE 56/77 E S.M.I.- APPROVAZIONE

ESTRATTO VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 16 DEL 06/08/2020

OGGETTO: VARIANTE STRUTTURALE 2019 AL PRGC AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 4 DELLA LEGGE REGIONALE 56/77 E S.M.I.- APPROVAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

.....omissis

DELIBERA

- 1) – DI CONSIDERARE le premesse come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) – DI DARE ATTO che è pervenuta nr.1 osservazione a seguito della pubblicazione del Progetto Preliminare della Variante Strutturale 2019 al P.R.G. del Comune di Scarnafigi, la quale viene accolta come illustrato in relazione;
- 3) – DI APPROVARE ai sensi dell'art.15, della L.R.56/77 e s.m. ed i. il PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE STRUTTURALE 2019, definito a seguito della valutazione dei contributi rilasciati dagli Enti componenti la conferenza di copianificazione in sede di seconda Conferenza indetta a seguito dell'adozione della proposta tecnica del Progetto Definitivo (come dettagliatamente illustrato nella RELAZIONE) composto dai seguenti elaborati predisposti dai tecnici incaricati:
 - a) elaborati urbanistici:
 - Relazione
 - Norme Tecniche di Attuazione e tabelle di zona;
 - Scheda quantitativa dei dati urbani;
 - TAV. 3 – AZZONAMENTO DEL TERRITORIO COMUNALEScala 1:5000
 - TAV. 4 – AZZONAMENTO DEL CAPOLUOGOScala 1:2000
 - TAV. 5 – INDIVIDUAZIONE TIPI DI INTERVENTO NUCLEO CENTRALEScala 1:1000
 - TAV. 6 - AZZONAMENTO DEL CAPOLUOGO CON INDIVIDUAZIONE DELLE ZONE DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 28/99Scala 1:2000
 - TAV. 8 – AZZONAMENTO AREA PRODUTTIVA ESISTENTE P1.6Scala 1:2000
 - TAV. 9 – AZZONAMENTO AREA PRODUTTIVA ESISTENTE P1.7 E AREE INDUSTRIALI ESTRATTIVA IE2 E IE3Scala 1:2000
 - TAV. 10 –AZZONAMENTO AREA PRODUTTIVA ESISTENTE P1.8Scala 1:2000

- TAV. 11 – AZZONAMENTO AREA RICETTIVA E TERZIARIA T1Scala 1:2000
- TAV. 12 – AZZONAMENTO AREA INDUSTRIALE ESTRATTIVA IE1Scala 1:2000
- TAV. 13 – PERIMETRAZIONE CENTRI ABITATI SU BASE CATASTALEScala 1:5.000

b) Elaborati geologici:

- carta geologico tecnica in scala 1:10.000
- Carta delle indagini in scala 1:10.000
- carta della microzonazione sismica in scala 1:10.000
- relazione illustrativa
- integrazioni alla relazione geologica
- carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica
- aggiornamento quadro del dissesto

- 4) – DI DARE ATTO che la variante in argomento costituisce adeguamento al PT.P.C., adeguamento alla classificazione sismica ed adempimento ad altri obblighi in ambito urbanistico imposti ex lege;
- 5) – DI DARE ATTO che con la presente variante viene altresì approvata la perimetrazione dei centri e nuclei abitati di cui all'art.12, c.2, n.5bis) della L.R.56/77 e s.m.i.;
- 6) – DI DICHIARARE che le aree oggetto di previsioni urbanistiche introdotte con la presente variante non risultano essere gravate da vincolo “no aedificandi” di cui all'articolo 25 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- 7) – DI DICHIARARE che le aree oggetto di previsioni urbanistiche introdotte con la presente variante non risultano essere gravate da vincolo di “uso civico”;
- 8) – DI DARE ATTO che il presente procedimento è stato sottoposto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica svolgendo la fase di verifica di assoggettabilità dalla quale è emersa la non necessità di proseguire nella fase di valutazione così come espresso nel provvedimento dell'Organo Tecnico Comunale (verbale del 09/12/2019) in conformità ai pareri resi dai soggetti con competenza in materia ambientale consultati;
- 9) – DI DICHIARARE che la presente variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali vigenti;
- 10) – DI DARE ATTO che il progetto definitivo recepisce integralmente gli esiti della seconda conferenza di pianificazione e valutazione;
- 11) – DI DARE ATTO che la Capacità Insediativa Teorica del Comune di Scarnafigi a seguito della Variante 2019 è pari a 3437 abitanti;
- 12) – DI DARE ATTO che il dato del consumo di suolo ai sensi dell'art.31 delle N. di A. del P.T.R. aggiornato alla presente variante è pari a mq. mq. 19.907 < 35.100;
- 13) – DI PRECISARE che le previsioni contenute nella presente variante sono coerenti con le previsioni del P.P.R. e le prescrizioni in questo contenute ai sensi della D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 (Approvazione Piano Paesaggistico Regionale);
- 14) – DI DARE ATTO che ai sensi e per gli effetti della Legge 241/90 il responsabile del procedimento è individuato nella persona dell'arch. Graziella Ravera cui si dà mandato per i successivi adempimenti.